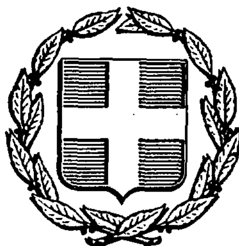


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 96

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής της Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την αριθ. 43727/2224/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μώλου Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδος)» (ΦΕΚ 1010/Δ').

5. Την αριθ. 58011/3143/1.8.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου του οικισμού Μώλου της Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδος)».

6. Την αριθ. 74635/3825/30.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Μώλου της Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδος)».

7. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β').

8. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').

9. Τις αριθ. 150/86 και 18/87 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού συμβουλίου Μώλου.

10. Τις αριθ. 31/87 και 2/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φθιώτιδος.

11. Την αριθ. 608/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας μετά από πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Μώλου της Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδος) που έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένος με την αριθ. 58011/3143/1.8.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου του οικισμού Μώλου της Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδος)», που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου παιδικής χαράς, νηπιαγωγείου, κοινοτικού καταστήματος, παιδικού σταθμού, χώρου κέντρου νεότητος όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61104/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Ι. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας ως ανωτέρω και επιβάλλεται στο ισόγειο των κτιρίων η δημιουργία καταστημάτων, χρήσεων αναψυχής, γραφείων και αναψυκτηρίων.

ΙΙ. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισού (2,5) μ., τριών (3) μ. τεσσάρων (4) μ., δέκα (10) μ. και δώδεκα (12) μ. όπως ειδικότερα φαίνεται στα συνοδεύοντα το παρόν διάταγμα διαγράμματα.

Στο πρόσωπο του Κοινοτικού καταστήματος, καθορίζεται προκήπιο πλάτους μεταβλητού από τριών (3) μ. έως δέκα (10) μ.

ΙΙΙ. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α,Β,Γ ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) κατά την 25.7.1979 ημερομηνία δημοσίευσης του από 19.7.79 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ') είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

γ) κατά την 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ') είχαν ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν ενενήντα (90) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θε-

ωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στον οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για τον τομέα Α': εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

β) Για τους τομείς Β' και Γ': πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για τον τομέα Α': συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα (1,40).

β) Για τον τομέα Β': συντελεστής δόμησης ένα (1).

γ) Για τον τομέα Γ': συντελεστής οκτώ δέκατα (0,8).

6.α) Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγρ. 4β και 5β, ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας των οικοπέδων και συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των διακοσίων (200) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα διακόσια (200) τ.μ.

β) Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4β και 5γ, ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους και συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των διακοσίων (200) τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν εξήντα (160) τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5). Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος του κτιρίου προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μ.

8. Οι όροι δόμησης του νηπιαγωγείου, του κέντρου νεότητος και του Κοινοτικού Καταστήματος ορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0.4).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

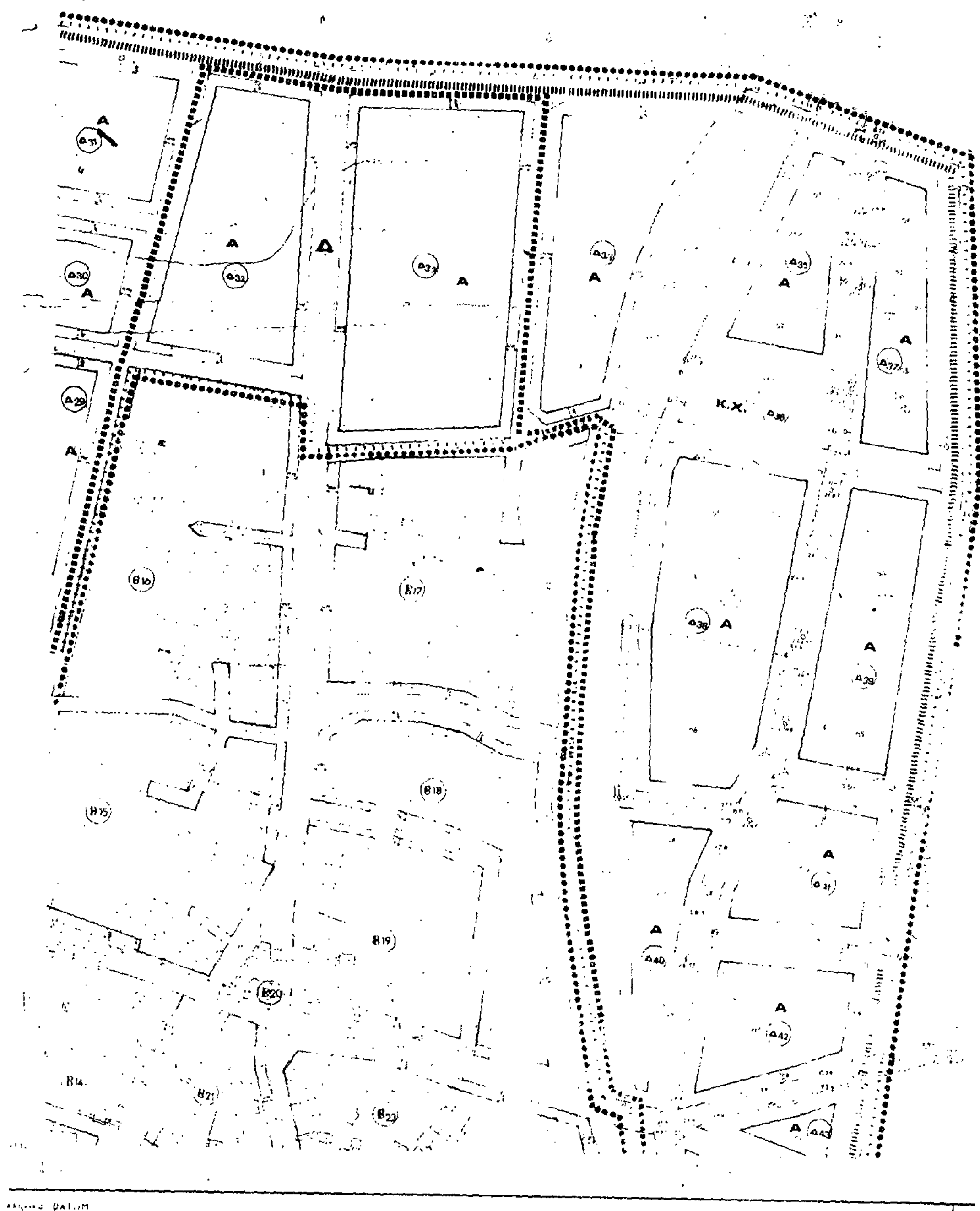
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργατες

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μ.ΩΛΟΣ



Α
Δ
Κ.Χ.

ΕΠΑ
82-84

Όρια Πολεοδομημένης Περιοχής

Ρυμοτομική Γραμμή
Street ... line

Οικοδομική Γραμμή
Building line

A — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed ...

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Βιοτεχνία Περιφέρειας

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District ...

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Γ. 61104/88
μελέτης της πολεοδομημένης [illegible] περιοχής της κοινότητος Μώλου (ν. Φθιώτιδος)».

29 Νοεμβρίου 1988
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

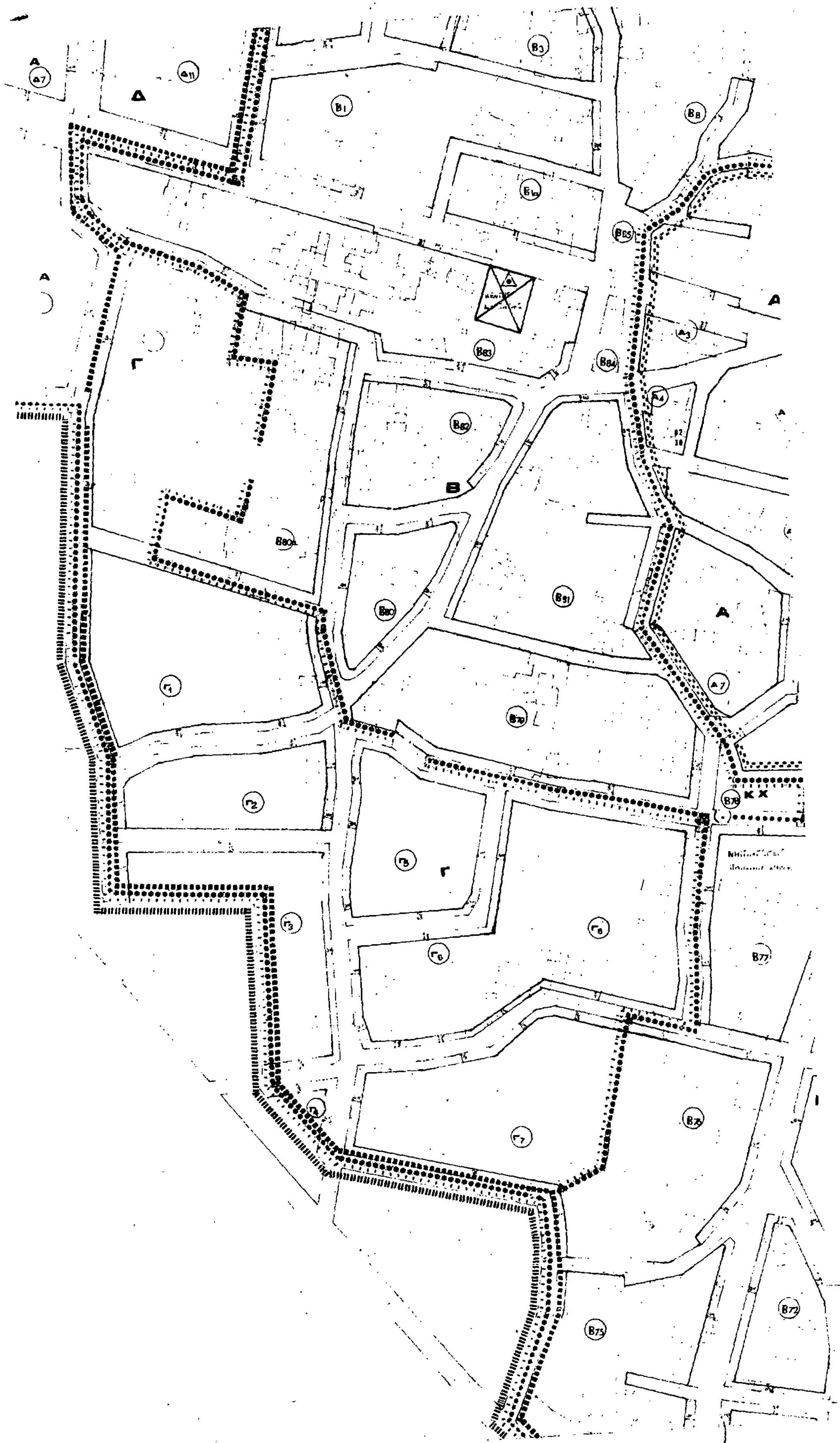
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ... Η - ... ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. λ.	1979	

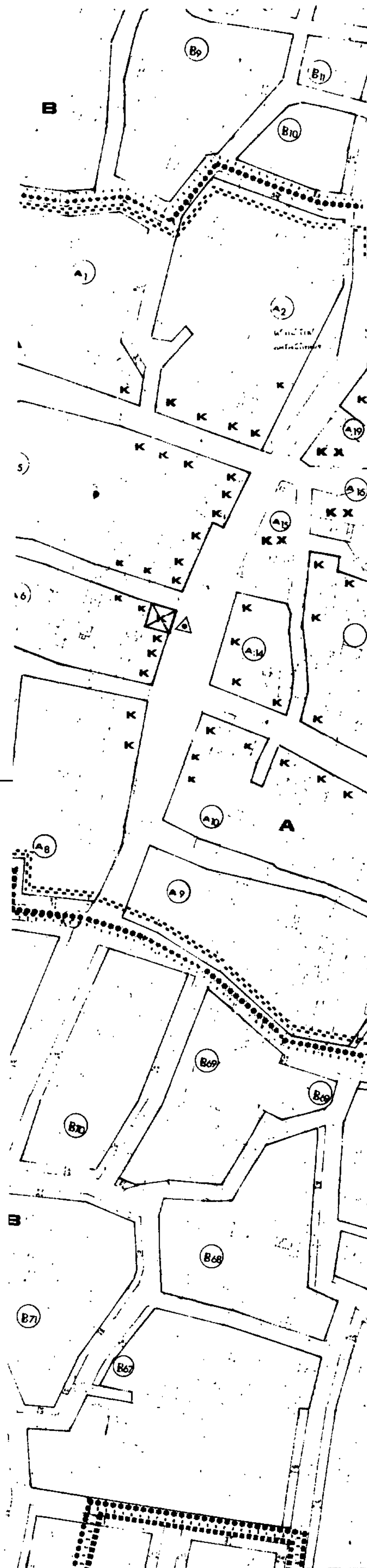
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

αρχιτέκτονες
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες

ΧΑΡΤΗΣ	
Π 2.1	ΡΥΜ...
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΜΩΛΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


Α
Δ7
Δ11
Δ
Β3
Β1
Β8
Β10
Β85
Α
Γ
Α
Α3
Β83
Β84
Β82
Β
Β80α
Β81
Β80
Α
Α7
Γ1
Β79
Γ2
Β78
Κ Χ
Γ5
Γ
Γ3
Γ6
Γ0
Β77
Γ4
Γ7
Β76
Β72
Β73

Ε.Π.Α
82-84



	Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς City Planning Unit-Neighborhood Boundary
	Οριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
	Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built-up Area Boundary
	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
A	Αμιγής Κατοικία Residential
	Γενική Κατοικία Mixed Residential
K	Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή Retail Trade, Services, Recreation
Kx	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
	Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
	Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio Districts
	Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης Building Regulations - District Boundary
	Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
(.) ••••	πεζόδρομος

Γ. 61104/88

29 Νοεμβρίου 88

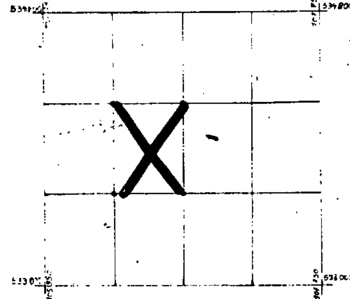
Ν. Κοκκοτάκης

ΔΟΚ. 97 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 7
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ 40 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

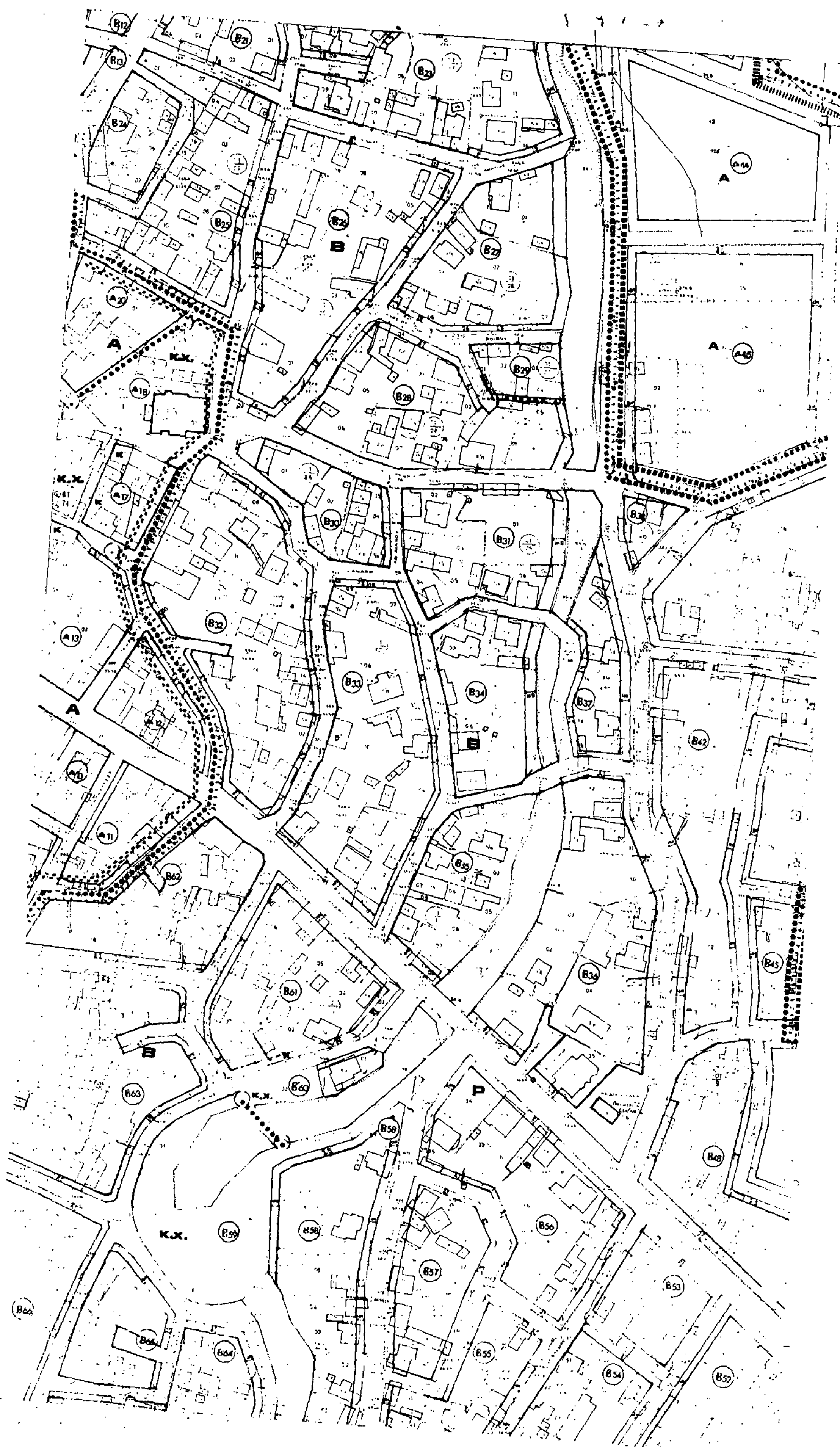
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ
Ε. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΜΩΛΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


Β12
Β13
Β21
Β23
Β24
Β25
Β26
Β
Β27
Α20
Α
Κ.Χ.
Α18
Β29
Β28
Α44
Α
Α45
Κ
Κ.Χ.
Α17
Β30
Β31
Β38
Β32
Α13
Β33
Β34
Β37
Β42
Α
Α12
Β
Α10
Α11
Β62
Β35
Β36
Β45
Β61
Β
Β63
Β60
Κ.Χ.
Ρ
Β58
Β48
Κ.Χ.
Β59
Β56
Β57
Β53
Β66
Β65
Β64
Β55
Β54
Β52

Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

A — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

●●●(.) μεσο...μος

Γ. 61104/88

«Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής της Κοινότητος Μώλου (ν. Φθιώτιδος)».

29 Νοεμβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

αρχιτέκτονες
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

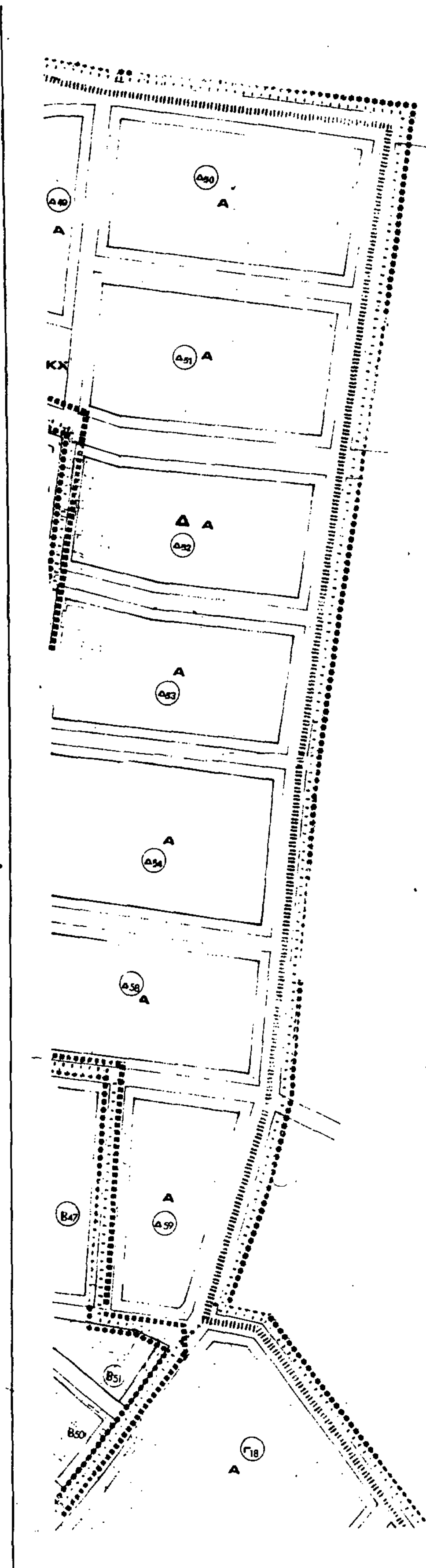
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΜΩΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ε.Π.Α
82-84

Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

A — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Ρυμοτομούμενα Τμήμα (μετά την εισφορά) Ιδιοκτησίας που:
Section of Property in the Public Right of Way

Ρυμοτομείται Εξ Ολοκλήρου
Property Fully in the Public Right of Way

Καθίσταται μη Εκμεταλλεύσιμη
Property which becomes non-developable

Παραμένει εκμεταλλεύσιμη αλλά το Ρυμοτομούμενο Τμήμα είναι Μεγέθους Αρτίου Οικοπέδου
Developable Property with a Section in the Public Right of Way of a Minimum Buildable Plot Size

Οικοδομήσιμος Χώρος Κατάλληλος για Αποκατάσταση Ρυμοτομούμενων Ιδιοκτησιών
Buildable Space Suitable for Relocation of Properties fully in the Public Right of Way

Δημιουργούμενα Οικόπεδα (ένδειξη)
New Plots

Γ. 61104/88

"Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής της κοινότητας Μώλου (ν. Φθιώτιδος)"

29 Νοεμβρίου 1988

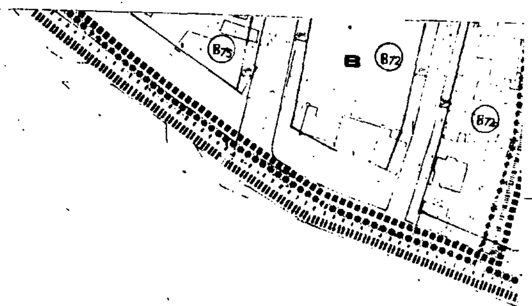
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1: Φ - Λ -	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		αρχιτέκτονες Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΚΑΝΤΑΣ Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ και συνεργάτες

ΧΑΡΤΗΣ	
Π 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:_000	ΜΩΛΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


Β73
Β
Β72
Β74



Π_2.1

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

A αμιγής κατοικία

K Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

KX Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Γ. 61104/88

29 Νοεμβρίου 1988

Ν. Κοκκοτλής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ... Η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 2.1

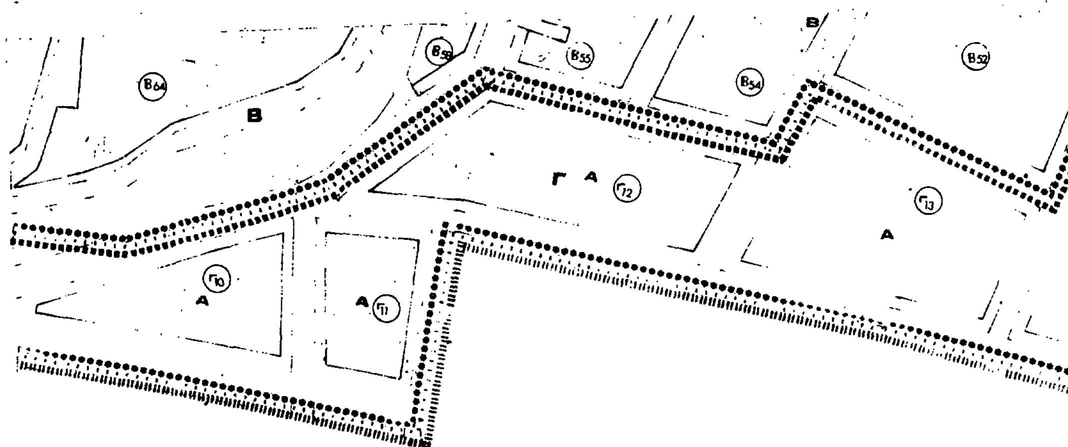
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ

ΜΩΛΟΣ

ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



Β64
Β
Β55
Β54
Β
Β52
Γ
Α
Γ12
Γ13
Α
Γ10
Α
Α
Γ11

Γ14

Α

Γ15

Α

Β

Α

Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Γ. 61104/88

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής της κοινότητος Μώλου (ν. Φθιώτιδος)».

29 Νοεμβρίου 1988

Ν. Κοκκοτάκη/ς

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΩΛΟΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ